



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

16.07.2026.

Nr. ____

Par pašvaldības īpašuma Rūpnīcas iela 23-50, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu par nosacīto cenu

Cēsu novada dome izskata R.B. (turpmāk – iesniedzējs), 2026.gada 1.jūnija iesniegumu (reģ. 01.06.2026. Nr.1.2-1.1/2026/402) ar piekrišanu izmantot pirmpirkuma tiesības Cēsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 23-50, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, izpirkšanai ar nomaksu uz 5 gadiem.

Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu, kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai, pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 4260 900 0909, sastāvošs no dzīvokļa Nr.50 52,8 m2 platībā, kopīpašuma 528/21391 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 42600030212001 un kopīpašuma 528/21391 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 42600030212, kas atrodas Cēsu novada Liepas pagastā, Liepā, Rūpnīcas ielā 23.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar 18.10.2017. Zemesgrāmatas tiesneses B.Lielpēteres lēmumu nostiprinātas Liepas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.169 50.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Par dzīvokļa izīrēšanu ar Iesniedzēju 2026. gada 25.maijā noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums līdz 2027.gada 4.jūnijam. Īres tiesības īrniekam nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā. Aizliegumi īpašuma atsavināšanai nav konstatēti. Īres un komunālo maksājumu parādu Iesniedzējam nav, kā arī tiesā nav celta prasība par 2026.gada 25.maijā noslēgtā īres līguma izbeigšanu.

Ar Cēsu novada Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2026.gada 8.jūnija lēmumu 338 (prot.nr.23) tika uzsākta nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūra.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka pašvaldības kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu un 73. panta ceturto daļu nosaka, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, saņēmusi 2026.gada 19.jūnijā SIA „Invest-Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.50, Rūpnīcas ielā 23, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, novērtējumu,

saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma Patiesā vērtība ir noteikta 10 500,00 EUR (desmit tūkstoši pieci simti *euro* un 00 *centi*).

Dzīvokļa īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība ir 4402 EUR (četri tūkstoši četri simti divi eiro), universālā kadastrālā vērtība ir 7737,00 (septiņi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit septiņi eiro) un bilances vērtība pēc Cēsu novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem ir 300,91 (trīs simti eiro un 91 cents).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu un 2.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” regulējumu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 06.07.2026. atzinumu (prot.Nr.26) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2026.gada 9.jūlija atzinumu (protokols Nr.8), Cēsu novada dome nolemj:

1. Pārdot par brīvo (nosacīto cenu) 10 500,00 EUR (desmit tūkstoši pieci simti *euro* un 00 *centi*) dzīvokļa īpašumu Nr.50 un tam piekrietošās kopīpašuma domājamās daļas 528/21391 no būves un zemes Cēsu novada Liepas pagastā, Liepā, Rūpnīcas ielā 23, dzīvokļa īrniekam R.B., personas kods “dzēsts”.
2. Piekrist Īpašumu pārdot uz nomaksu, nosakot nomaksas termiņu 5 (pieci) gadi ar pirmo iemaksu 1050,00 EUR (viens tūkstotis piecdesmit *euro* un 00 *centi*).
3. Piešķirt Pircējam tiesības nostiprināt iegūto Īpašumu zemesgrāmatā pirms nomaksas veikšanas uz sava vārda, vienlaikus nostiprinot ķīlas tiesības par labu Cēsu novada pašvaldībai.
4. Uzdot Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldei noslēgt atbilstošu Īpašuma pirkuma līgumu, nosakot ka Pircējs maksā 6% gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līguma noteikto maksājumu termiņu kavējumiem- nokavējuma procentus 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu saskaņā ar ielikumu.
5. Atbildīgā par lēmuma izpildi Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste L.S.Berovska.
6. Kontrole par lēmuma izpildi izpildidirektorei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).

Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Sagatavoja L.S.Berovska